

Купить складское помещение за 9 498 290 рублей на ул Вагонная, 5/1

Хабаровский край, Городской округ Комсомольск-на-Амуре, Комсомольск-на-Амуре, ул Вагонная, 5/1

9 498 290 Р

7 312Р за м²



1299.00 м²

Общая

Продается база с земельным участком площадью 2860 кв.м в собственности. Территория полностью огорожена, что обеспечивает безопасность и контроль доступа. На участке расположено двухэтажное капитальное здание, также находящееся в собственности, что исключает юридические риски и упрощает оформление сделки. Объект идеально подходит для коммерческого использования: складской, производственной или логистической деятельности, а также для размещения автосервиса, оптовой торговли или других видов бизнеса. Удобные подъездные пути позволяют беспрепятственно заезжать грузовому транспорту, что важно для операционной эффективности. Земельный участок имеет правильную форму, что облегчает планировку и использование площади. Территория ухожена, готова к эксплуатации без дополнительных вложений. Двухэтажное здание позволяет рационально организовать пространство: первый этаж можно использовать под производственные или складские нужды, второй — под офисные помещения или вспомогательные площади. Возможна перепланировка под конкретные задачи нового собственника. Объект расположен в зоне с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся автомагистрали, что обеспечивает быструю логистику, а также сервисные предприятия. Выгодное местоположение делает базу удобной как для сотрудников, так ...

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79141914004](tel:+79141914004)

Характеристики

Этажей всего 2

