

Купить квартиру за 4 990 000 рублей на Магистральное шоссе, 17/4

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, Магистральное шоссе, 17/4

4 990 000 Р

81 803Р за м<sup>2</sup>



61.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

Квартира расположена на 4 этаже 9 этажного дома в спокойном спальном районе с развитой инфраструктурой. Общая площадь составляет 61,3 кв. м, планировка включает 3 комнат, кухню 7,6 кв. м, санузел и застекленную лоджию. В помещениях выполнен косметический ремонт. Дворовая территория была полностью благоустроена в 2022 году: заменено асфальтовое покрытие, организована просторная парковка, установлена современная детская площадка с безопасным резиновым покрытием. Мусорные контейнеры вынесены за пределы двора, что обеспечивает чистоту и отсутствие посторонних запахов. Район отличается удобной транспортной доступностью — в 5 минутах ходьбы расположена остановка общественного транспорта с маршрутами в центр города, а также железнодорожный вокзал для пригородного сообщения. В пешей доступности находятся школы №15 и №42, лицей №1, детские сады №42 и №67, что делает локацию особенно удобной для семей с детьми. Повседневные потребности полностью закрыты за счет разнообразных магазинов: продуктовых, хозяйственных, аптек и других. В радиусе 10-15 минут ходьбы расположены поликлиника, фитнес-клуб и несколько кафе. Квартира продается с полным пакетом документов, без обременений и с чистой юридической историей. Соседи тихие, проживают в доме долгое время, что гарантирует спокойную атмосферу. ...

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Гречановская Ксения Владимировна](#)

Телефон: [+79635674785](tel:+79635674785)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

