

Купить квартиру за 2 800 000 рублей на Комсомольская улица, 37

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, Комсомольская улица, 37

2 800 000 Р

93 333Р за м²



30.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Просторная однокомнатная квартира в историческом центре города сочетает удобство расположения и готовность к комфортному проживанию. Объект площадью 29,5 м² включает изолированную кухню 6,2 м², совмещенный санузел с современной отделкой и комнату 16 м² с пластиковым остеклением. В квартире выполнен косметический ремонт с нейтральной отделкой — идеальная основа для любого дизайна. Техническое состояние квартиры исключает необходимость в дополнительных вложениях перед заселением. Расположение обеспечивает пешую доступность ключевых городских объектов: 5 минут до центральной площади, 3 минуты до остановки с маршрутами во все районы, 5 минут до супермаркета и фитнес-клуба. В радиусе 500 метров находятся три парковые зоны, отделение банка, аптека и кафе с круглосуточным обслуживанием. Дом 1985 года постройки. Объект представляет интерес как для собственного проживания благодаря тихой зеленой зоне в сочетании с развитой инфраструктурой, так и для инвестиций — стабильный спрос на аренду в этом районе обеспечивает доходность от 10-15% годовых. Квартира свободна от обременений, возможен срочный выкуп с минимальным пакетом документов. Удобная планировка без несущих перегородок допускает перепрофилирование пространства под студию или офис первого класса. Для просмотра доступна в любое время ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Езжалов Илья Сергеевич](#)

Телефон: [+79625854703](tel:+79625854703)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

