

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на ул Орехова, 45 2

Хабаровский край, Городской округ Комсомольск-на-Амуре, Комсомольск-на-Амуре, ул Орехова, 45 2

3 800 000 Р

84 444Р за м²



45.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 44,8 кв. м расположена на четвертом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Планировка практичная и функциональная: изолированные комнаты позволяют комфортно разместить семью или использовать одну из комнат как кабинет или гостевую зону. В квартире выполнены базовые ремонтные работы: пластиковые окна с широкими подоконниками, ленолеум в жилых помещениях, отдельный санузел, отделанный пластиковыми панелями, с исправной сантехникой. Балкон застеклен алюминиевыми рамами и имеет внутреннюю отделку, что увеличивает полезную площадь и позволяет использовать его круглый год. Дом находится в развитом районе с отличной инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, аптеки, кафе, детские сады и школы. Удобная транспортная развязка — рядом проспект Победы и улица Ленинградская с автобусными маршрутами, что обеспечивает быстрый выезд в другие районы города. Микрорайон спокойный, с преимущественно семейными жильцами и пенсионерами, подъезд содержится в чистоте. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций: документы в порядке, собственники владеют объектом более пяти лет, возможен любой вариант расчетов. Благодаря удачному расположению и хорошему состоянию жилья, объект представляет интерес для покупателей, планирующих переезд в Ленинский ...

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Симонова Наталья Юрьевна](#)

Телефон: [+79635672481](tel:+79635672481)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

