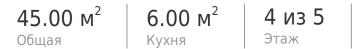


## Купить квартиру за 3 800 000 рублей на ул Орехова, 45 2

Хабаровский край, Городской округ Комсомольск-на-Амуре, Комсомольск-на-Амуре, ул Орехова, 45 2

3 800 000 P

84 444P за м<sup>2</sup>



Двухкомнатная квартира площадью 44,8 кв. м расположена на четвертом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Планировка практичная и функциональная: изолированные комнаты позволяют комфортно разместить семью или использовать одну из комнат как кабинет или гостевую зону. В квартире выполнены базовые ремонтные работы: пластиковые окна с широкими подоконниками, ленолеум в жилых помещениях, раздельный санузел, отделанный пластиковыми панелями, с исправной сантехникой. Балкон застеклен алюминиевыми рамами и имеет внутреннюю отделку, что увеличивает полезную площадь и позволяет использовать его круглый год. Дом находится в развитом районе с отличной инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, аптеки, кафе, детские сады и школы. Удобная транспортная развязка — рядом проспект Победы и улица Ленинградская с автобусными маршрутами, что обеспечивает быстрый выезд в другие районы города. Микрорайон спокойный, с преимущественно семейными жильцами и пенсионерами, подъезд содержится в чистоте. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций: документы в порядке, собственники владеют объектом более пяти лет, возможен любой вариант расчетов. Благодаря удачному расположению и хорошему состоянию жилья, объект представляет интерес для покупателей, планирующих переезд в Ленинский ...

● 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: Симонова Наталья Юрьевна

Телефон: +79635672481



Характеристики

Количество комнат 2 Этаж 4

Этажей всего 5 Площадь кухни 6.00 кв. м















