

Сдать торговое помещение за 468 750 рублей на Октябрьский проспект, 6

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, Октябрьский проспект, 6

468 750 Р в месяц

6 250Р за м² в месяц



75.00 м²

Общая

75.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Преимущества локации — идеальное место для бизнеса с ежедневным трафиком! Уникальное расположение 2 в 1: вы получаете клиентов из спального района и весь поток города. - Центр жилого квартала: Окружено многоэтажками с высокой концентрацией жителей — ваша постоянная целевая аудитория. - Всего 300 м до центральной набережной: Пешая доступность до главной прогулочной зоны. Ваша точка станет самой удобной для тысяч горожан и туристов, совмещающих прогулку с покупками. - Перспектива роста: В планах — застройка территории бывшего Яблоневого сада новым ЖК, что увеличит поток и привлекательность локации. - Выгода для вас: Станьте ближайшим магазином для тысяч людей. Высокая проходимость и лояльность жителей гарантированы. Характеристики помещения: Общая площадь: 75,5 м² Высота потолков: ~3 м Вход: Отдельный с улицы. Остекление: Витринное. Коммуникации: Электричество 220 кВт, водоснабжение, канализация, центральное отопление. Состояние: Требуется косметический ремонт. Условия аренды: Арендная ставка: 65 000 рублей в месяц (наличный расчет). Коммунальные платежи: Оплачиваются арендатором дополнительно. Ремонт: Собственник готов к диалогу и рассмотрит варианты поддержки для надежного арендатора. Помещение идеально подойдет для: Аптеки Мясного магазина / лавки Магазина продукты у дома ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842903634](tel:+79842903634)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилья	75.00 кв. м		



